



Cluster VTH
Zaaknummer Z2026-00000180
Ons kenmerk D2026-00004700
Uw kenmerk
Bijlage(n) 1

Behandeld [redacted]
Telefoon [redacted]
E-mail [redacted]@prvlimburg.nl
Maastricht 5 maart 2026
Verzonden 5 maart 2026

Onderwerp

Waarschuwingbrief - Handelingen met gevolgen voor natuur – Perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583

Geachte [redacted]

Op 8 januari 2026 heeft een toezichthouder van de Provincie Limburg een controle uitgevoerd op het perceel kadastraal aangeduid als gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583 om te bezien of het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal), afdeling 11.3 (activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen) is nageleefd. U bent mede-rechthebbende van dit perceel. Een soortgelijke brief hebben wij verzonden aan de mede-eigenaren [redacted].

1. Wet- en regelgeving

De bescherming van houtopstanden is geregeld in hoofdstuk 11 van het Bal. Ons college is ingevolge artikel 11.113 van het Bal bevoegd tot het houden van toezicht op de naleving van het Bal en is mede bevoegd tot handhavend optreden bij constatering van overtredingen van dit besluit.

2. Geconstateerde overtreding

Tijdens de uitgevoerde controle is het volgende geconstateerd:

Overtreding 1

Op perceel Roggel, sectie A, nummer 3583 is een tenietgegane en gevelde houtopstand van tenminste 11.429 m² niet tijdig herbeplant. Hiermee is artikel 11.129, eerste lid, van het Bal overtreden.

3. Wat dit voor u betekent

Op basis van de door ons college als beleidsregel vastgestelde en gepubliceerde "Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht" (zie: Provinciaal blad 2023, 15340) zijn de ernst van de overtreding en het gedrag van de overtreder als factoren bepalend voor de bestuursrechtelijke maatregelen die wij treffen.

Overtreding 1

Ten aanzien van deze overtreding schalen wij het effect van de overtreding in als “beperkt”. Uw gedrag typeren wij daarbij als “neutraal”. Om deze reden ontvangt u ten aanzien van voornoemde overtreding deze schriftelijke waarschuwing.

Conform artikel 11.129, eerste lid, Bal moet de rechthebbende binnen drie jaar na het vellen en/of het teniet gaan van een houtopstand zorgdragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond.

Dit betekent concreet dat het volledige perceel weer bebost moet worden, waarbij alle open plekken die door het tenietgaan en vellen zijn ontstaan, op bosbouwkundig verantwoorde wijze moeten worden herbeplant.

Vastgesteld is dat de houtopstand op uiterlijk 31 december 2019 teniet is gegaan. Wettelijk had de toenmalige rechthebbende uiterlijk 31 december 2022 moeten herbeplanten. Hoewel de wettelijke termijn ruimschoots is verstreken wordt u (de rechthebbende) in de gelegenheid gesteld alsnog aan de herplantverplichting te voldoen.

Concreet waarschuwen wij u dat u ervoor zorg moet (laten) dragen dat deze geconstateerde overtreding **uiterlijk 31 december 2026** is beëindigd en beëindigd blijft. Dit kunt u doen door **tenminste 11.429 m²** houtopstand op bosbouwkundige wijze te herbeplanten op dezelfde grond (op perceel Roggel, sectie A, nummer 3583).

Nadat voornoemde termijn is verstreken, zal door een toezichthouder van de Provincie Limburg een hercontrole worden uitgevoerd. Wordt daarbij geconstateerd dat de overtreding van artikel 11.129, eerste lid, van het Bal niet is beëindigd, dan kunnen wij een bestuursrechtelijke herstelsanctie voorbereiden. Dat kan resulteren in het aan u opleggen van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang om de geconstateerde overtreding alsnog te doen beëindigen.

Vooralsnog gaan wij er echter vanuit dat u binnen de gestelde termijn ervoor zal (laten) zorgdragen dat de geconstateerde overtreding wordt beëindigd en beëindigd blijft.

4. Aandachtspunten

Herplantplicht

In artikel 9.16 van de Omgevingsverordening Limburg is opgenomen waar een bosbouwkundige herbeplanting tenminste aan moet voldoen.

Daarnaast moet de rechthebbende conform artikel 11.129, tweede lid, Bal binnen drie jaar na de herbeplanting de niet aangeslagen beplanting vervangen.

Maatwerk

In bepaalde gevallen is het mogelijk om te herbeplanten op een andere locatie. Ons college kan het herbeplanten op andere grond toestaan (dan waar het tenietgaan heeft plaatsgevonden) met een maatwerkvoorschrift als het voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Omgevingsverordening Limburg (paragraaf 9.2.1).

Die eisen kunnen betrekking hebben op de kwaliteit en oppervlakte van de grond voor herbeplanting of op de te compenseren natuurwaarden van de gevelde houtopstand. Voor meer informatie hierover dient contact te worden opgenomen met het team Vergunningen, bereikbaar op telefoonnummer:

██████████.

Het team Vergunningen beoordeelt of uw aanvraag in aanmerking komt voor maatwerk. Zij toetsen of aan alle geldende voorwaarden en vereisten uit de Omgevingsverordening Limburg wordt voldaan.

Bovenstaande aspecten zijn meegenomen als aandachtspunten. Indien u niet of niet tijdig de benodigde maatregelen treft/laat treffen, bestaat de mogelijkheid dat deze aandachtspunten bij een volgende controle worden aangemerkt als overtreding.

5. Afschrift

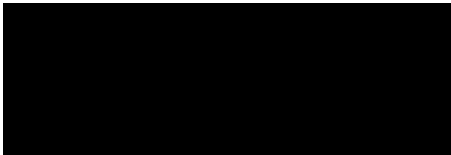
Een afschrift van deze brief met bijlagen wordt verzonden aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Leudal, Postbus [REDACTED] [REDACTED] Heythuysen

6. Nadere informatie

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom staat hier geen rechtsbescherming tegen open. Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde staten van Limburg
namens dezen,



E.H.F. (Ester) Temme
waarnemend clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving